

Štandard bytu

Sceneria

Katalóg





Popis projektu

Scenéria je **komunitný projekt**, ktorý spája pohodlie **mestského života** a **blízkosť prírody** v pokojnej lokalite na ulici Hôrecká cesta.

S dobrou dostupnosťou do centra, **podzemnou garážou**, **elektronabíjaním**, **smart riešeniami** či **úsporným bývaním**.

To všetko nám tu zjednodušuje život. Domov však nekončí za dverami bytu. **Súkromný vnútroblok** s bohatou výsadbou, **zelená strecha**, **vlastné záhrady**, terasy či balkóny s výhľadom na Malú Fatru. Takto vyzerá náš priestor pre život.



Dychberúce výhľady



Tepelné čerpadlo



Komunitný vnútroblok



Oblíbená lokalita



Podzemná garáž



Inteligentná domácnosť



Nízkonákladové bývanie



Kvalitný štandard

Sceneria

Štandard bytu a bytového domu



Opis štandardnej stavebnej realizácie bytového domu, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a prehľad ich vybavenia v stave **DOKONČENÝ BYT**.

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

1. NOSNÝ SYSTÉM BUDOVY

Založenie je navrhnuté na pilieroch. Nosný systém objektu je tvorený obvodovými keramickými tehľami a železobetónovými stenami. Obvodovú stenu hrúbky 450 mm tvorí železobetón hrúbky 200 mm a tepelná izolácia 200 mm alebo keramické tvárnice hrúbky 300 mm a tepelná izolácia o hrúbke 150 mm.

2. VNÚTORNÉ MEDZIBYTOVÉ PRIEČKY

Medzi bytové steny sú navrhnuté zakustickej tehly o hrúbke 250 mm a železobetónovej steny o hrúbke 200 mm, ktoré spĺňajú normu STN o vzduchovej nepriezvučnosti.

3. VNÚTORNÉ PRIEČKY

Vnútorne priečky sú navrhnuté zo SDK dosiek a zvukovej izolácie v celkovej hrúbke 150 mm a spĺňajú normu STN.

4. SVETLÁ VÝŠKA V BYTOCH

Svetlá výška obytných miestností bude min. 2600.

5. ZATEPLOVACÍ SYSTÉM

Z hľadiska tepelno-izolačných vlastností obvodového plášťa bude použitý zateplovací systém v kombinácii minerálnej vaty a fasádneho polystyrénu o hrúbke 150 mm. Tepelná izolácia strechy je navrhnutá z EPS-S o celkovej hrúbke 270 – 510 mm.

STAVEBNÉ PRVKY

1. VSTUPNÉ DVERE DO BYTOV

Bezpečnostné dvere sú s požiarnou odolnosťou s rozmermi 900/2020 mm. Dverné krídlo je osadené do ocelevej zárubne s viacbodovým uzamykaním.

2. INTERIÉROVÉ DVERE V BYTE

Súčasťou vybavenia sú bytové interiérové dvere s možnosťou výberu farby z ponuky investora.

3. DLAŽBY A OBKLADY

Finálne vrstvy sú súčasťou vybavenia bytov (kúpeľňa, WC) s možnosťou výberu farby z ponuky investora.

4. LAMINÁTOVÉ PODLAHY

V obytných miestnostiach je betónový poter s finálnou nášľapnou vrstvou. Finálnu nášľapnú vrstvu v obytných miestnostiach tvorí laminátová podlaha AC4, 8 mm s možnosťou výberu farby z ponuky investora.

5. ROZVODY SIETÍ

Rozvody studenej, teplej vody a kanalizácie je realizovaný pripojovacím potrubím zo spoločnej stupačky privedenej do priestoru kúpeľne, WC a kuchyne konkrétneho bytu. Individuálne meranie spotreby teplej a studenej vody bude meračmi umiestnenými v byte v inštaláčnych šachtách. V mieste plánovanej kuchynskej linky bude zrealizovaná predpríprava elektroinštalácie (230 V a 400 V) pre pripojenie kuchynských elektrospotrebičov.

6. OKENNÉ KONŠTRUKCIE, ZASKLENÉ STENY, TIENENIE

Výplne otvorov - plastový 6-komorový profil.

Zasklenie: tepelno-izolačné trojsklo.

Farba: z exteriéru hnedo-sivý odtieň a z interiéru biely.

Exteriérové žalúzie.

7. POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNÚTORNÝCH STIEN A STROPOV

Stena za WC a malým umývadlom bude obložená keramickým obkladom do výšky 1200 mm a v kúpeľni do výšky min. 2100 mm. Miesta v kúpeľni a vo WC, kde sa neuvažuje s obkladom, budú vymalované 2x hygienickou bielou maľbou.

Ostatné obytné miestnosti bytu sú omietnuté sadrovou omietkou + 2x hygienická biela maľba.

8. BALKÓNY A TERASY

Nášľapná vrstva terás je riešená mrazuvzdornou protišmykovou dlažbou. Podlaha balkónov je riešená mrazuvzdornou protišmykovou dlažbou alebo náterom s protišmykovou úpravou. Balkónové zábradlie bude z kovovej konštrukcie so sklenenou výplňou. Terasy bytov budú zhotovené z terasovej dlažby s prívodom vody do exteriéru a budú oplotené.

9. VYKUROVACÍ SYSTÉM

Vykurovací systém v bytoch bude zabezpečovať teplovodné podlahové vykurovanie. Regulácia teploty bude riešená programovateľným termostatom umiestneným v byte. V kúpeľni bude osadený radiátor.

10. SILNOPRÚDOVÉ INŠTALÁCIE

Jednotlivé byty budú napájané z elektromerových rozvádzačov pomocou káblov, ktoré budú vedené cez stupačku. Elektrické rozvody v byte budú zhotovené káblami v podlahe a pod omietkou. Súčasťou štandardu sú aj predprípravy (káblový žľab) pre budúce súkromné elektronabíjacie stanice v podzemnom parkovisku bytového domu. Na balkóny, terasy bytov a taktiež do priestoru pivničnej kobky bude privedená elektrická zásuvka.

11. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Do slaboprúdového rozvádzača bytu bude privedený optický kábel. V obývacej izbe budú umiestnené dve dátové zásuvky. Komunikáciu medzi bytom a vstupnými vchodovými dverami bude umožňovať video vrátnik umiestnený v priestore bytu.

12. PARKOVANIE

Celkovo je navrhnutých 59 parkovacích miest nachádzajúcich sa na prvom podzemnom podlaží. Parkovacie miesta budú v súkromnom vlastníctve majiteľov bytov.

13. VZDUCHOTECHNIKA

Odvetranie priestorov kúpeľní a WC je zabezpečené odsávacími nástennými ventilátormi do vzduchotechnického potrubia.

14. ZDRAVOTECHNIKA

Bytové jadro a WC je kompletne vybavené sanitou: vaňa/sprcha, umývadlo, WC, umývadlo vo WC a vodovodné batérie z ponuky investora.

15. SPOLOČNÉ PRIESTORY NA BYTOVÝCH PODLAŽIACH

Podlaha na chodbách a schodiskách je v prevedení finálnej povrchovej úpravy. Na stropoch budú umiestnené svietidlá a núdzové osvetlenie. Na schodisku bude osadené zábradlie.

16. VÝŤAHY

Výťahy s nosnosťou 1125 kg (15 osôb) o rozmere kabíny 1200 mm šírka x 2100 mm hĺbka x 2139 mm výška.

17. VSTUP

Hliníkové vchodové dvere sú s izolačným trojsklom. Súčasťou vchodu budú aj poštové schránky a video vrátnik osadený pri vstupe do objektu.

*Investor si vyhradzuje právo na úpravy projektu. Pri týchto zmenách budú dodržané všetky požiadavky na kvalitu a technické alebo technologické riešenia v súlade s príslušnými normami STN.

Zariadenie toalety a kúpeľne



Umývadlo - kúpeľňa
Villeroy & Boch Architectura



Umývadielko - toaleta
Villeroy & Boch Architectura



Splachovacia platňa
Villeroy & Boch



Toaleta a doska
Villeroy & Boch Architectura

ŠTANDARD BYTU

Sceneria

© Uvedené obrázky majú ilustračný charakter.

Zariadenie toalety a kúpeľne

Sceneria



Batéria umývadlová
KLUDI PURE&SOLID



Batéria nástenná termostatická
a sprchová hlavica
KLUDI



Sprchová vanička
KALDEWEI



Vaňa a batéria
KALDEWEI
KLUDI PURE&SOLID

© Uvedené obrázky majú ilustračný charakter.

KLUDI
WATER IN PERFECTION

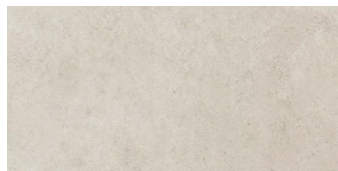
KALDEWEI

ŠTANDARD BYTU

Dlažba a obklady

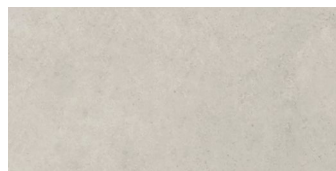
Nakombinujte si váš oblíbený design podľa vlastného výberu.

OBKLADY



Krémová (Creme) - CJ10

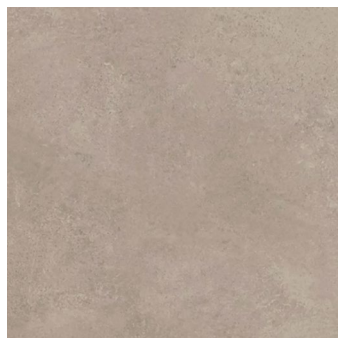
Villeroy & Boch OHIO
297 x 597 x 10 mm



Svetlo sivá (Light grey) - CJ60

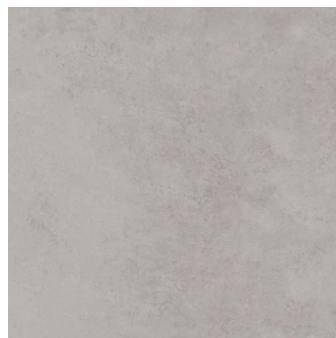
Villeroy & Boch OHIO
297 x 597 x 10 mm

DLAŽBY



Běžová (Beige) - CJ20

Villeroy & Boch OHIO
597 x 597 x 10 mm



Sivá (Grey) - CJ61

Villeroy & Boch OHIO
597 x 597 x 10 mm



Svetlo sivá (Light grey)
- CJ60

Villeroy & Boch OHIO
597 x 597 x 10 mm



Krémová (Creme) - CJ10

Villeroy & Boch OHIO
597 x 597 x 10 mm

Sceneria

© Uvedené obrázky majú ilustračný charakter.

Laminátová podlaha

Vyberte si váš obľúbený design z ponuky nižšie.



Ecrú Cantal Oak

ATLANTIC 8
K653



Biscotti Oak

ATLANTIC 8
K453



Antique Cashmere Oak

ATLANTIC 8
K471



© Uvedené obrázky majú ilustračný charakter.



ŠTANDARD BYTU

Sceneria

Interiérové dvere

Nakombinujte si váš obľúbený design podľa vlastného výberu.



Premium Bianco

Centurion
plné



Premium Somo

Centurion
plné



Premium Amber

Centurion
plné

ŠTANDARD BYTU

Sceneria

© Uvedené obrázky majú ilustračný charakter.

Sceneria



ODEKO

info@sceneriazilina.sk
www.sceneriazilina.sk

